

OBRAZAC 20.
REVIDIRANI ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/2016

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2,
10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Dana 02. listopada 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 7 St-4275/2016-20 otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, te sam predmetnim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Do dana 31. ožujka 2026. godine u stečajnom su postupku nastali sljedeći troškovi:

I.1. RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (02.10.2017. GODINE) DO 31.03.2026. GODINE

I.1.1. PREGLED NASTALIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU:

VRSTA TROŠKA	IZNOS
Troškovi direktno vezani uz nekretnine - pričuva, odvoz smeća, komunalna naknada i naknada za uređenej voda, procjembeni elaborat (GSKG, Zagrebački holding, Međimurje investa)	1.916,81 €
Troškovi plaće bivših radnika	2.086,23 €
Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, poštarina, pečat, javni bilježnik, vještaka, odvjetničke usluge, banka i sl.) i troškovi materijala (npr. kanc. materijala), kamata, sudskih pristojbi i sl. prema knjigovodstvenim evidencijama	11.940,36 €
Usluge knjigovodstva za period 01.06.2022-30.06.2024. i izrada god. fin izvještaja	3.500,00 €
Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja - BRUTO TROŠAK	5.778,23 €
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	11.372,97 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima na bruto	3.707,90 €

Troškovi nastali od 30.04.2025. pa do 31.03.2026. godine (nakon podnošenja prvobitnog završnog računa)	366,11 €
SVEUKUPNO NASTALI TROŠKOVI	40.668,66 €

I.1.2. REZERVACIJE TROŠKOVA

VRSTA TROŠKA	IZNOS
TROŠKOVI BANKE I ZATVARANJA RAČUNA	200,00 €
TROŠKOVI KNJIG. USLUGA – prema ponudi	2.812,50 €
PUTNI TROŠAK STEČ. URPAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE - PUTOVANJE NA RELACIJI ŠENKOVEC-KARLOVAC I NATRAG - BRUTO	254,42 €
rezervacija za PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Povrv-2962/2020 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, VPS: 132,40 EUR	400,00 €
UKUPNO REZERVACIJE	3.666,92 €

I.2. PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

U ovome stečajnom postupku unovčena je slijedeća imovina:

I.2.1. NEKRETIME

1. upisana u **zk. ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5**, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine (**postignuta cijena 234.771,43 kuna sada 31.159,52 EURa**),

2. upisana u **zk. ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5**, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine (**postignuta cijena 304.270,67 kuna sada 40.383,66 EURa**),

I.2.2. POKRETNINE

r.br.	Oznaka brodice	Cijena ostvarena na javnoj dražbi (EUR)
1	Brodica oznake 718 VD	8.932,32
2	Brodica oznake 727 VD	7.629,23
3	Brodica oznake 717 VD	5.221,68
4	Brodica oznake 719 VD	5.736,78
		UKUPNO 27.520,01

I.2.3. REKAPITULACIJA SREDSTAVA PRIKUPLJENIH UNOVČENJEM IMOVINE

VRSTA IMOVINE	IZNOS ZA KOJI JE UNOVČENA IMOVINA
NEKRETINE UKUPNO	71.543,18 €
BRODICE UKUPNO	27.520,01 €
SVEUKUPNO UNOVČENJE	99.063,19 €

I.3. PREGLED ISPLATA PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA

Izvršena su namirenja razlučnih vjerovnika prema rješenjima suda kako slijedi:

R.br.	Nadnevak i broj odluke stečajnog suda	Razlučni vjerovnik	Imovina koja je bila opterećena razlučnim pravom	Iznos kojim je razlučni vjerovnik namiren
1	2 St-4275/2016 od 22.02.2021. godine, ispravak 2 St-4275/2016 od 23.02.2021. godine	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487	Nekretnine oznake E-2 i E-5 upisane u zk. ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, Zagrebu, Bukovačka cesta 3	19.090,19 €
2	3 St-4275/2016 od 22.02.2021. godine, ispravak 2 St-4275/2016 od 23.02.2021. godine	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390	Nekretnine oznake E-2 i E-5 upisane u zk. ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, Zagrebu, Bukovačka cesta 3	24.032,67 €
3	St-4275/2016-310 od 22.11.2024. godine	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390	brodica 718VD	3.696,41 €

4	St-4275/2016-309 od 22.11.2024. godine	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390	brodica 727VD	3.157,16 €
5	St-4275/2016-308 od 22.11.2024. godine	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390	brodica 719VD	2.374,02 €
6	St-4275/2016-307 od 22.11.2024. godine	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390	brodica 717VD	2.160,86 €
			UKUPNI IZNOS	54.511,31 €

I.3.1. PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

R.br.	Razlučni vjerovnik	Iz koje imovine je izvršeno namirenje	Ukupni iznos namirenja razlučnih vjerovnika
1	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487	nekretine	19.090,19 €
2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390	nekretnosti i brodice	35.421,12 €
		ukupno	54.511,31 €

I.4. NAKNADNI PRILJEV – PO JAMSTVIMA

Priljev na račun stečajnog dužnika na osnovu dva rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-4275/2016-339 i St-4275/2016-342 (zaprimljeni u Finu s klauzulom pravomoćnosti dana 27.02.2026.g.) Fina je postupila na način da je dana 04.03.2026.g. obavila sljedeće isplate ma račun stečajnog dužnika:

1. iznos 140.00 EUR isplaćeno je na IBAN stečajnog dužnika HR4424840081135174552,
2. iznos 280.00 EUR isplaćeno je na IBAN stečajnog dužnika HR4424840081135174552,
3. iznos 565.56 EUR isplaćeno je na IBAN stečajnog dužnika HR4424840081135174552,
4. iznos 565.56 EUR isplaćeno je na IBAN stečajnog dužnika HR4424840081135174552,
5. iznos 70.00 EUR isplaćeno je na IBAN stečajnog dužnika HR4424840081135174552.

Ukupni priljev:1.621,12 EUR

I.5. IZRAČUN PREOSTALOG IZNOSA ZA ZAVRŠNU DIOBU:

	REKAPITULACIJA	
A	UKUPNO UNOVČENO – TOČKA I.2.3.	99.063,19 €
B	ISPLAĆENO RAZLUČNIM VJEORVNICIMA – TOČKA I.3.1.	54.511,31 €
C	NASTALI TROŠKOVI U STEČAJNOM POSTUPKU – TOČKA I.1.1.	40.302,50 €
D	REZERVACIJE – TOČKA I.1.2.	3.666,92 €
E	NAKNADNI PRILJEV (JAMSTVA)- TOČKA I.4.	1.621,12 €
	OSTATAK IZNOSA ZA DIOBU (A-B-C-D+E)	2.203,58 €

Iznos koji je na raspolaganju za završnu diobu je 2.203,58 EUR. Obzirom da se radi o sredstvima koja su preostala od imovine koja je bila opterećena razlučnim pravom, predlaže se predmetni iznos isplatiti razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390 (u korist navedenog vjerovnika su bile opterećene razlučnim pravom i brodice i nekretnina) te stečajni upravitelj smatra da preostali iznos treba pripasti navedenom razlučnom vjerovniku.

Naime, rezervirana sredstva prilikom unovčenja nekretnina su na ime poreza na promet nekretnina iznosila 28.773,06 kn odnosno 3.818,84 EURa (da ta sredstva nisu bila rezervirana ista bi odmah kod namirenja razlučnih vjerovnika bila i isplaćena razlučnom vjerovniku HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390. Obzirom da je na temelju podnešene žalbe došlo do obustave postupka vezano za plaćanje poreza na promet nekretnina, stečajni upravitelj smatra da se upravo preostali iznos do 2.203,58 EURa treba isplatiti navedenom razlučnom vjerovniku.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Završna se bilanca ne prilaže jer stečajni dužnik nije vlasnik niti jedne nekretnine.

III. UKUPNO NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA UVAŽAVAJUĆI PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos kojim je razlučni vjerovnik namiren :
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487	19.090,19 €

2.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390	37.624,70 €
----	---	-------------

UKUPNO NAMIRENJE TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA: 56.714,89 EUR

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 02. listopada 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 7 St-4275/16 otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom PROJEKT-VODOVODNA d.o.o. u stečaju, te sam predmetnim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Uredno sam izvršavao sve obveze koje uključuju zaprimanje i ispitivanje prijave tražbina, izradu i podnošenje Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, uredno podnošenje kvartalnih izvješća sudu, sudjelovanje u radu skupštine vjerovnika, poduzimanju radnji potrebnih radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i sl. Već u trenutku otvaranja stečajnog postupka, dakle 2017. godine, stečajni dužnik nije obavljao nikakvu gospodarsku djelatnost, niti pak je istu obavljao nakon otvaranja stečaja.

Od pokretne imovine su zatečene 4 plovila – brodice koje su se nalazile u vodicama te su iste unovčene putem e Dražbe pri FINI. Brodice nisu bile u stanju spremne za plovidbu, no unatoč toga bilo je zainteresiranih ponuditelja za koje je organiziralo i razgledavanje brodica. Radilo se o brodicama slijedećih registarskih oznaka 717VD, 718 VD, 719VD i 727 VD , s time da se detaljne informacije o time brodicama nalaze u procjembenom elaboratu.

Na predmetnim brodicama je bilo upisano razlučno pravo u korist stečajnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb.

Nadalje, stečajni dužnik bio je vlasnik dvije nekretnine u Zagrebu i to jedne upisane u zk. ul. uložak 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, opisa nekretnine najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine i druge upisana u zk. ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, opisa nekretnine najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine

Objekti nekretnine su unovčene putem javne dražbe pri FINI te su ostvarene slijedeće cijene:

1. Za nekretninu upisanu u zk. ul. uložak 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5 postignuta je cijena od 234.771,43 kuna sada 31.159,52 EURa
2. Za nekretninu upisanu u zk. ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, postignuta je cijena 304.270,67 kuna sada 40.383,66 EURa

U predmetni nekretninama su se nalazile treće osobe koje su bez pravne osnove boravile u nekretninama, te su odbijale sklopiti bilo kakav ugovor o najmu kao i podmiriti troškove nekretnine. Zbog očekivane dugotrajnosti postupka iseljenja i troškova s time u vezi nisu pokretni takvi postupci već je navedeno prepušteno kupcima nekretnina.

Na predmetnim nekretninama je bilo upisano razlučno pravu u korist stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, Ilica 25, Zagreb i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb. Detaljno kako slijedi:

- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je predbilježba temeljem rješenja o osiguranju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl. br. R1-125/12 od 30. svibnja 2012. založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.140,82 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. veljače 2010. do isplate, po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.514,26 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućima od 28. ožujka 2012. godine do isplate, po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena s najdužim rokom trajanja do proteka 15 (petnaest) dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu (čl. 289. st. 2. OZ-a), za korist: 150.140,82 KN, IKS PAVIĆ D.O.O., OIB: 88276202736, JELKOVEČKA BR. 15, SESVETE

- na temelju ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12. ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) zaključen 04. prosinca 2006.g., koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-11710/14, izjave od 14.siječnja 2015.g., uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br.Z-61914/10 (primljeno 24.prosinca 2010.g.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 900.000,00 KN s imena nosioca toga prava Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br.6 (OIB:89296739230), u korist novog založnog vjerovnika: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB (900.000,00 kuna), a isto tako je upisana na temelju ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12.ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) zaključen 04.prosinca 2006.g., koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-11710/14, izjave od 14.siječnja 2015.g., uknjižba založnog prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br.Z-61914/10 (primljeno 24.prosinca 2010.g.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 60.000,00 EUR s imena nosioca toga prava Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br.6 (OIB:89296739230), u korist novog založnog vjerovnika: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB na iznos od 60.000,00 eura

- temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3468/2012-2 od 28. siječnja 2013. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske-Ministarstva financija, u iznosu od 122.677,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 102.350,84 kn od 28. lipnja 2012. do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 u iznos od 122.677,37 kuna

Stečajni dužnik više nema pokretnina i nekretnina koje bi se mogle unovčiti.

IV.1. POPIS SUDSKIH / UPRAVNIH POSTUPAKA KOJI JE VODIO STEČAJNI UPRAVITELJ:

Stečajni upravitelj je u ime i za račun stečajnog dužnika vodio je sljedeće postupke:

A) Postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-3353/2019 (OVRV-10107/208, javni bilježnik Kristijan Hukelj)

Ovrhovoditelj/tužitelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Ovršenik/tuženik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn

Presudom je usvojen tužbeni zahtjev za isplatom glavnice od 213,30 KN i kamata, te nakande troškova postupka. Obaveze prema tužitelju u skladu s presudom su podmirene.

B) POSTUPAK KOJI SE VODI PRI OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU, poslovni broj: Ovr-488/2015 (stari broj), novi broj: Ovr-177/2018, kasnije pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. broj Ovr-116/2020

Ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

Ovrha na brodu- naplata novčane tražbine

Ovršni postupak nad brodicama u vlasništvu stečajnog dužnika vodio se pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovni broj Ovr-488/2015, ali je promjenom upisnika sada riječ o poslovnom broju Ovr-177/2018. Podnošenjem žalbe od 13.11.2018. godine od strane stečajnog dužnika postupak se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Gž Ovr-576/2018, po uspješnoj žabi je Općinski sud u Šibeniku uputio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji je obustavio predmetnu ovrhu i ukinuo sve provedene ovršen radnje. Brodice su unovčene u stečajnom postupku.

C) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o (nekretnina u Zagrebu)

Dana 09.04.2019. godine primio sam Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01315, URBROJ: 513-007-01-04-2018-0003 od dana 14. prosinca 2018. godine kojim se nalaže poreznom obvezniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju da plati iznos od 28.773,06 kuna na ime poreza na promet nekretnina te sam angažirao odvjetnicu Filipčić za zastupanje u predmetnom postupku. Predmetna nekretnina je na adresi: Zagreb, Bukovačka cesta 3., k.o. Maksimir, k.č.br. 4948, ukupna površina 65,32 m². Punomoćnica je podnesla žalbu na predmetno porezno rješenje budući da stečajni dužnik nikad nije upisan kao vlasnik nekretnine koja je predmet oporezivanja u ovom postupku, a budući da stečajni dužnik ni na koji način ne može raspolagati nekretninom, ne može postati njezin vlasnik, ne može ju uzeti u posjed, niti je upisan kao njen vlasnik, stoga ne postoji nikakav pravni temelj iz kojeg bi proizlazila obveza na plaćanje poreza na promet nekretnina. Predmetni postupak je obustavljen rješenjem od 12.01.2022. godine.

D) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE ZA POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju (nekretnina k.o. Starigrad)

Dana 27.03.2023. godine primio sam Porezno rješenje Porezne uprve , PU Zadar, Ispostava Zadar, KLASA: UP/I-410-20/2019-001/00420, URBROJ: 513-007-13-01-2021-0003 od dana 29. ožujka 2021. godine kojim se nalaže poreznom obvezniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju da plati iznos od 35.597,05 kuna na ime poreza na promet nekretnina č.z. 814/6 k.o. Starigrad. Obzirom da stečajni dužnik nikada nije stekao predmetnu nekretninu u svoje vlasništvo, izjavio sam pravovremenu žalbu, te ja navedeno rezultiralo rješenjem od 15.04.2023. godine na temelju kojeg je obustavljen postupak utvrđivanja poreza na promet nekretnina.

E) POSTUPAK PRED OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU pod poslovnim brojem: Pp F-2141/2019

TUŽITELJ: FINACIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb

I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju

II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković

Dana 04.07.2019. godine primio sam Prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od dana 30.01.2019. godine kojim se I. okrivljenik PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju proglašava krivim jer nije dostavio FINI do 30.04.2017. godine bilancu, račun dobiti i gubitka i dodatne podatke za prethodnu kalendarsku godinu, dakle 2016. te mu je izrečena novčana kazna u iznosu od 10.000,00 kuna. Dana 08.07.2019. godine uputio sam prigovor na prekršajni nalog objašnjavajući pritom da se predmetni nalog odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, a to je bilo dana 02.10.2017. godine, odnosno da se stečajni dužnik ne može smatrati krivim za navedeni propust bivše uprave, a posljedično i podmirivati tako visoke novčane kazne. Dana 24.09.2019. godine uputio sam i pisanu obranu za okrivljenu pravnu osobu, a dana 25.09.2019. godine na ročište je pristupila odvjetnica Željka Filipčić iz Zagreba koju sam angažirao za zastupanje stečajnog dužnika u ovom postupku na kojem je pročitao optužni prijedlog i pisana obrana u nazočnosti braniteljice I. okrivljenika, kao i izvadak iz registra godišnjih financijskih izvještaja za 2016. godinu. Visoki prekršajni sud je odbio kaznu te je na ime kazne uplaćeno 1.333,00 kuna i na ime troškova postupka 200,00 kuna.

F) PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Povrv-2962/2020 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, VPS: 132,40 EUR (997,60 kuna) (rješenje o ovrši javnog bilježnika JASENKA CRNČEC poslovni broj: OVRV-4/2020 od 13.01.2020. godine (interni broj: R111/2020)

TUŽITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA, OIB: 73911212184; LUKAČ IVA, OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA, OIB: 65131283701; ZVONKO HRVOJE, OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10 000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. "u stečaju", TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupano po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Postupak nije okončan. S time u vezi za potraživanje tužitelja je izvršena rezervacija sredstava u iznosu od 400,00 EURa (glavnica, te procjena za zakonske zatezne kamate i troškove postupka u slučaju gubitka spora, trošak pologa). Ukoliko dođe do obustave tog postupka predmetni iznos će

se isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

G) PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Povrv-2499/2020 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, VPS: 784,80 kuna (rješenje o ovrsi javnog bilježnika JASENKA CRNČEC poslovni broj: OVRV-36/2020 od 13.01.2020. godine (interni broj: R110/2020)

TUŽITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA, OIB: 73911212184; LUKAČ IVA, OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA, OIB: 65131283701; ZVONKO HRVOJE, OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10 000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. "u stečaju", TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupano po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Tužitelj je namiren u cijelosti.

H) PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Povrv-3278/2020 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, VPS: 284,40 kuna (rješenje o ovrsi javnog bilježnika JASENKA CRNČEC poslovni broj: OVRV-73/2020 od 17.01.2020. godine (interni broj: R109/2020)

TUŽITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. "u stečaju", TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupano po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Ukinut je u cijelosti platni nalog i tužba je povučena.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI POPIS):

V. 1. Lista utvrđenih tražbina viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red:

R.BR.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	IZNOS TRAŽBINE (EUR)
1.	MARINKO SALAPIĆ	93265747552	Bukovačka cesta 3, Zagreb	35.592,97 €
2.	HRVOJE ZOVKO	05567404486	Palmotićeve 38, Zagreb	23.500,76 €

3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINSTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana po ŽDO Zg	18683136487	Ilica 25, Zagreb	31.093,01 €
UKUPNO				90.186,74 €

Imajući u vidu da je Republika Hrvatska djelomično namirena kao razlučni vjerovnik u iznosu u visini od 19.090,19 € od iznosa 31.093,01 EUR potrebno je oduzeti iznos za koji je izvršeno namirenje, te revidirana lista tražbina prvog višeg isplatnog reda glasi:

R.BR.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	IZNOS TRAJBINE (EUR)
1.	MARINKO SALAPIĆ	93265747552	Bukovačka cesta 3, Zagreb	35.592,97 €
2.	HRVOJE ZOVKO	05567404486	Palmočićeve 38, Zagreb	23.500,76 €
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINSTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana po ŽDO Zg	18683136487	Ilica 25, Zagreb	12.002,82 €
UKUPNO				71.096,55 €

Drugi viši isplatni red:

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos u EUR
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	625,12 €
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, zastupana po ŽDO Zg	52634238587	Avenija Dubrovnik 32, 10 000 Zagreb	522,80 €
3.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230	Heinzelova 47A, Zagreb	155.332,54 €
4.	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	70.060,25 €
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	215,36 €
6.	Suvlasnici stambene zgarde u Zagrebu	03744272526	Savska cesta 1, Zagreb	2.112,88 €

	Bukovačka cesta 3, koje zastupa GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.			
7.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.066,68 €
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana po ŽDO Zg	18683136487	Ilica 25, Zagreb	41.774,27 €
9.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	248.067,44 €
UKUPNO				519.777,33 €

Imajući u vidu da je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ djelomično namirena kao razlučni vjerovnik u iznosu u visini od iznosa 248.067,44 EURa potrebno je oduzeti iznos od 37.624,70 EUR za koji iznos je izvršeno namirenje (i razlika po prijedlogu završnog računa), te revidirana lista tražbina drugog višeg isplatnog reda glasi:

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos u EUR
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	625,12 €
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, zastupana po ŽDO Zg	52634238587	Avenija Dubrovnik 32, 10 000 Zagreb	522,80 €
3.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230	Heinzelova 47A, Zagreb	155.332,54 €
4.	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	70.060,25 €
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	215,36 €
6.	Suvlasnici stambene zgarde u Zagrebu Bukovačka cesta 3, koje zastupa GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	3744272526	Savska cesta 1, Zagreb	2.112,88 €

7.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.066,68 €
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINSTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana po ŽDO Zg	18683136487	Ilica 25, Zagreb	41.774,27 €
9.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	210.442,74
UKUPNO				482.152,64 €

V.2. Popis tražbina koje neće biti namirene

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ostati će nenamireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u sljedećim iznosima:

R.BR.	Ime i prezime/tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	IZNOS TRAJBINE (EUR)
1.	MARINKO SALAPIĆ	93265747552	Bukovačka cesta 3, Zagreb	35.592,97 €
2.	HRVOJE ZOVKO	05567404486	Palmotićeva 38, Zagreb	23.500,76 €
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINSTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana po ŽDO Zg	18683136487	Ilica 25, Zagreb	12.002,82 €
UKUPNO				71.096,55 €

Isto tako, nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ostati će nenamireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda u sljedećim iznosima:

R.br.	Ime i prezime/tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos u EUR
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	625,12 €

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, zastupana po ŽDO Zg	52634238587	Avenija Dubrovnik 32, 10 000 Zagreb	522,80 €
3.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230	Heinzelova 47A, Zagreb	155.332,54 €
4.	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	70.060,25 €
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	215,36 €
6.	Suvlasnici stambene zgarde u Zagrebu Bukovačka cesta 3, koje zastupa GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	3744272526	Savska cesta 1, Zagreb	2.112,88 €
7.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.066,68 €
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana po ŽDO Zg	18683136487	Ilica 25, Zagreb	41.774,27 €
9.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	210.442,74
UKUPNO				482.152,64 €

U Čakovcu, 03.04.2026. godine.

Stečajni upravitelj:
Tomislav Strnišćak

Prilog – ponuda SALDO NOVA d.o.o. br 1/1/2

- IZVADAK O STANJU I PROMETI NA DAN 31.03.2026. GODINE